**PÁLYÁZATI FELHÍVÁS**

**Ingatlan bérbeadására**

A **Budapesti Közlekedési Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (1072 Budapest, Akácfa utca 15.) (továbbiakban: Kiíró) **nyilvános, kétfordulós pályázatot hirdet a tulajdonában lévő alábbi ingatlan bérbeadására.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **A bérlemény címe** | **Megnevezés** | **Terület**  **(m2)** | **Ajánlati biztosíték**  **(nettó Ft)** | **A bérlet futamideje** |
| **Bp. XII. kerület, Fogaskerekű Városmajor végállomás peron** | **helyiség** | **62** | **100.000,-** | **határozatlan idejű, 30 nap felmondási idő** |

Igénybe vehető közüzemi szolgáltatások közszolgáltatótól vagy BKV-tól:

|  |  |
| --- | --- |
| szolgáltatás típusa | igényelhető mennyiség |
| elektromos energia | 3x40A, 25kW A villanyórát a Bérlőnek saját költségén ki kell cserélnie új hitelesített mérőeszközre az energia vételezés megkezdése előtt. |
| víz, és csatorna | 1m3/nap A vízórát a Bérlőnek saját költségén ki kell cserélnie új hitelesített mérőeszközre az energia vételezés megkezdése előtt. |

A bérlemény kialakításának teljes költsége, a közművek esetleges bővítése a Bérlő feladata, saját költségén, bérbeszámítási, megtérítési igény nélkül.

**A Bérleményt is magába foglaló Fogaskerekű végállomás a BKV Zrt. telephelyén belül található. Pályázó tudomásul veszi, hogy**

* **a Bérlemény, illetve az üzem területén Bérlő csak a Fogaskerekű vasút üzemidejében tartózkodhat, illetve folytathatja Bérleti szerződés tárgyát képező tevékenységet. A Fogaskerekű Vasút üzemidején kívül a Városmajori végállomás kerítésekkel körülhatárolt területe fizikailag is lezárásra kerül.**
* **rendkívüli üzemszünet esetén, az állomás területén illetéktelen (a Bérlőn kívülálló harmadik személy) nem tartózkodhat. Rendkívüli üzemszünetnek minősül az az időszak, amikor a Fogaskerekű Vasút általános, hajnaltól késő éjszakáig tartó, menetrendszerű, közszolgáltatás keretében végzett személyszállító tevékenysége Városmajor végállomás vonatkozásában bármely okból kifolyólag teljesen felfüggesztésre kerül.**
* **Parkolási lehetőséget Kiíró (bérleti jogviszony során Bérbeadó) semmilyen célból (beleértve az áruszállítás esetét is) nem biztosít. A Fogaskerekű Vasút telephely Szilágyi Erzsébet Fasor felőli oldalán lévő bejáratainak közelében, a közterületi oldalon (ide értve a gyalogos közforgalmú utas közlekedést biztosító főbejáratot, és az üzemi célú közlekedést biztosító teherbejáratot is) szabályos parkolóhelyek nem kerültek kialakításra, így ezeken a területeken a járművel történő megállás is TILOS.**
* **A bérlő tevékenysége közben keletkezett hulladék tárolására lehetőséget, illetve eszközöket, gyűjtésére és elszállítására területet Kiíró nem biztosít.**
* **Fontos!**

**A Fogaskerekű rekonstrukciója kiviteli terveinek készítése jelenleg is zajlik. A tervek szerint, a projekt keretén belül, a Városmajori végállomás-telephely átépítése is megtörténik. Ennek során a telephely lezárásra kerül, a lezárás érinti a jelen pályázati felhívásban szereplő bérleményt. A munkálatok megkezdéséhez kapcsolódóan, melynek időpontja jelenleg nem ismert, a bérleti szerződés megszüntetésre kerülhet.**

**Kérjük, ennek figyelembevételével nyújtsanak be pályázatot.**

**A pályázat beadásának helye, ideje:**

BKV Zrt. 1072 Budapest, Akácfa utca 15. 311. sz. helyiség

**2021. szeptember 16-án 08:00-12:00 óra között.**

**A Pályázatot zárt borítékban, a borítékon az ajánlat tárgyát képező ingatlan megjelölésével kell benyújtani. A Borítékba a kitöltött Pályázati adatlapot, és mellékleteit 2 példányban (egy eredeti és egy másolat) kell elhelyezni.**

**A Pályázati eljárás nyelve a magyar. A pályázóknak kell gondoskodniuk a dokumentumok magyar nyelven történő benyújtásáról, és az eljárás során szükség szerint tolmács részvételének biztosításáról.**

**A Pályázat bontása nyilvános, a beadási határidő lejártát követően azonnal megtörténik.**

**A pályázaton való részvétel feltételei:**

* **a fent megjelölt összegű ajánlati biztosíték Kiíró Budapest Banknál vezetett 10102093-01671903-07000004. számú számlájára a pályázat beadási határidejét megelőző napig történő befizetése.** A befizetésnél megjegyzésként kell feltüntetni a pályázó nevét, valamint a bérlemény címét és megnevezését, melyhez az utalt ajánlati biztosíték kapcsolódik. A befizetett ajánlati biztosíték a pályázat győztese esetében a bérleti szerződés szerinti óvadékba beszámításra kerül. A BKV Zrt. az ajánlati biztosíték után nem fizet kamatot.
* Pályázat benyújtása Kiíró [www.bkv.hu](http://www.bkv.hu) internetes honlapján elérhető **Pályázati Lap hiánytalan kitöltésével.**

**Nem lehet pályázó:**

* aki végelszámolás, felszámolási eljárás, cégbírósági törvényességi felügyeleti- (megszüntetési), csődeljárás vagy végrehajtás alatt áll, illetve perben áll a Bérbeadóval
* aki tulajdonosa, vagy volt tulajdonosa, tisztségviselője olyan gazdasági társaságnak, amelynek kiegyenlítetlen tartozása van vagy maradt fenn a Bérbeadóval szemben,
* aki korábban bérlőként üzleti magatartásával kárt okozott a Bérbeadónak.
* aki Pályázóként (nyertes, vagy 2. 3. helyezett) a szerződés megkötésétől visszalépett a pályázat benyújtási határidejétől számított 2 éven belül.
* aki korábban már szerződéses kapcsolatban állt a BKV Zrt.-vel és mely szerződés a cég szerződésszegése okán felmondásra került.
* akinek a Bérbeadóval szemben fennálló, lejárt kötelezettsége van

Amennyiben egy pályázó ugyanarra a bérleményre több eltérő árajánlatot tartalmazó érvényes pályázatot nyújt be, ebben az esetben a BKV Zrt. kizárólag a legmagasabb árajánlatot tartalmazó pályázatot tekinti érvényesnek.

**A pályázati eljárással, a jelentkezéssel és az ingatlan megtekintési lehetőségével kapcsolatban további információval szolgál: Ingatlanhasznosítási Osztály munkatársai (tel.: 461-6500/ 11069 és 11462 mellék vagy a 06 20 459 9110 és 06-70-390-8418 ) munkanapokon 9-15 óra között.**

**Az ingatlan megtekintésére igény esetén előzetes telefonos megbeszélés alapján, a Kiíró kizárólag az alábbi időpontban biztosít lehetőséget:**

**2021. augusztus 17-én 10:00-11:00 óra között.**

**A pályázat értékelési szempontja:**

a megajánlott bérleti díj nagysága.

**Második fordulóra** (licitálásra) kerül sor, ha a legmagasabbra értékelt és az azt követő érvényes ajánlat(ok) közötti különbség nem haladja meg a 10%-ot. A második fordulóra Kiíró a pályázó által megadott e-mail címre küldött meghívóval hívja fel az érintett pályázókat.

Az ingatlant terhelő egyéb költségek mindenkori aktuális összege, amely lehet:

* helyi adó
* stb

összege a megajánlott bérleti díjon felül a bérlőt terheli.

Ugyancsak a Bérlőt terhelik a BKV Zrt.-vel vagy a közszolgáltatókkal megkötendő külön szerződés alapján közmű-szolgáltatási díjak is.

**A BKV által kötött közmű-továbbadási szerződésminták a jelen pályázat megjelenési helyén: a www.bkv.hu weboldalon a pályázattal kapcsolatos dokumentumok menüpontban megtekinthetők.**

**Felhívjuk figyelmüket, hogy ezen sztenderd szerződésminták, a közművekre vonatkozóan külön óvadék megfizetési kötelezettséget írnak elő.**

**Pályázónak ajánlatához a bérleményre vonatkozó színezett látványtervet vagy homlokzati tervet kell mellékelnie.**

**A bérleményben szeszesitalt forgalmazni nem lehet!**

A benyújtott pályázatot Kiíró érvénytelennek nyilvánítja, ha nem felel meg a Pályázati Felhívásban foglaltaknak. Kiíró hiánypótlásra kizárólag a Kiíró által kiküldött hiánypótlási felhívással biztosít lehetőséget. Aki a hiánypótlási felhívásban megjelölt hiányokat nem pótolja, vagy a hiánypótlási felhívásban megjelölt határidőn túl pótolja, annak a pályázatát érvénytelenné nyilvánítja Kiíró.

Nem pótolhatók az alábbi hiányosságok, azaz a benyújtott pályázat azonnali érvénytelenségét okozzák:

* nem jelöl meg egyértelmű díjajánlatot, vagy azt egy másik pályázóéhoz köti;
* nem fizette be a megjelölt határidőig a teljes ajánlati biztosítékot, vagy nem a megjelölt számlaszámra fizette be;
* nem a cég képviseletére feljogosított (vagy cégjegyzésre jogosult, avagy ilyen személytől származó meghatalmazással rendelkező) személy írta alá az ajánlatot;
* **ha a pályázat benyújtója a jelen kiírásban meghatározottak szerint nem lehet pályázó.**

A pályázatban nyilatkozni köteles a pályázó, hogy

* a www.bkv.hu honlapon megtalálható bérleti szerződést megismerte és elfogadja,
* a www.bkv.hu honlapon megtalálható Ingatlanhasznosítási Szabályzatot, és a bérlemények használatára vonatkozó utasításokat megismerte,
* nem áll végelszámolás, felszámolási eljárás, cégbírósági törvényességi felügyeleti- (megszüntetési), csődeljárás vagy végrehajtás alatt, továbbá nincs a BKV Zrt.-vel szemben fennálló, lejárt kötelezettsége illetve nem áll perben a BKV Zrt.-vel illetve nem, vagy nem volt tulajdonosa, tisztségviselője olyan gazdasági társaságnak, amelynek kiegyenlítetlen tartozása van vagy maradt fenn a BKV Zrt.-vel szemben, illetve korábban bérlőként üzleti magatartásával nem okozott kárt a BKV Zrt.-nek,
* Pályázóként (nyertes, vagy 2. 3. helyezett) a szerződés megkötésétől nem lépett vissza a pályázat benyújtási határidejétől számított 2 éven belül,
* korábban már nem állt olyan szerződéses kapcsolatban a BKV Zrt.-vel és mely szerződést a cég szerződésszegése okán mondta fel BKV Zrt.,
* igényel-e BKV Zrt.-től a meglévő közművekre vonatkozó közműszolgáltatást, és ha igen arról is, hogy a BKV Zrt. honlapján megtalálható közmű továbbadási szerződést megismerte és elfogadja.

A pályázó ajánlati kötöttsége a pályázat benyújtási határidejének napjától 120 napig tart. A nyertes pályázónak az eredményhirdetést követő 30 napon belül a bérleti szerződést meg kell kötnie.

**A pályázat eredményhirdetésére a pályázatok beadási határidejét követő 90 napon belül, írásban kerül sor.** Az eredményhirdetési határidőt a kiíró egy alkalommal legfeljebb 30 nappal meghosszabbíthatja.

Kiíró nem köt szerződést olyan ajánlattevővel, aki a szerződés aláírásának időpontjában végelszámolás, felszámolási eljárás, cégbírósági törvényességi felügyeleti- (megszüntetési), csődeljárás vagy végrehajtás alatt áll, továbbá a BKV Zrt.-vel szemben fennálló, lejárt kötelezettsége van illetve perben áll a BKV Zrt.-vel illetve tulajdonosa, vagy volt tulajdonosa, tisztségviselője olyan gazdasági társaságnak, amelynek kiegyenlítetlen tartozása van vagy maradt fenn a BKV Zrt.-vel szemben, illetve korábban bérlőként üzleti magatartásával kárt okozott a BKV Zrt.-nek.

Amennyiben a pályázat nyertese az előzőekben felsoroltak alá eső személy és hirdettünk 2. helyezettet, úgy a pályázati eljárás eredménye alapján a sorrendben követő pályázóval köt szerződést Kiíró.

Kiíró a Pályázati Felhívást indoklás és költségtérítés nélkül visszavonhatja a pályázatbeadás határidejéig, valamint szintén indoklás és költségtérítés nélkül jogosult a pályázati felhívást a pályázatbeadás napját megelőző 5. napig kiegészíteni, illetve módosítani.

A Kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

**Ajánlattevő a „Pályázati Lap” benyújtásával tudomásul veszi, hogy ezen dokumentumon általa feltüntetett e-mail címet ajánlatkérő hivatalos értesítési címnek tekinti, és akként is kezeli. A beérkezett ajánlatok előzetes értékelése függvényében a hiánypótlásra, és az esetlegesen megtartásra kerülő második fordulóra (licit), ajánlatkérő ezen e-mail címre küldött értesítéssel hívja fel az érintett ajánlattevőket, illetve a pályázat eredményéről is erre a címre küld értesítést.**

**Melléklet: Bérlemény Bemutató Adatlap**

**BÉRLEMÉNY BEMUTATÓ ADATLAP**

* *A helyiség/terület címe: Bp. XII. Fogaskerekű Városmajor végállomás peron*
* *Helyrajzi szám: Bp. XII. ker. 6835/8*
* *Leltári szám: LSZ0000624*
* *Alapterület: 62 m2*

*Bérleményazonosító:* *Bp. XII. ker. 6835/8 hrsz H1*

**A bérlemény elhelyezkedése, jellemzői:**

Fogaskerekű peronján elhelyezkedő helyiség, közterületi kapcsolata nincs

Telephelyen belül, a Fogaskerekű végállomáson.

A bérleményben található helyiségek száma:

A helyiségek felsorolása funkcióval, területtel (m2):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Előtér | 2,000 |
| 2 | Közl. | 1,000 |
| 3 | Mosdó | 1,000 |
| 4 | WC | 1,000 |
| 5 | Öltöző | 2,000 |
| 6 | Helyiség | 8,000 |
| 7 | Helyiség | 5,000 |
| 8 | Helyiség | 13,000 |
| 9 | Helyiség | 24,000 |
| 10 | Mosdó | 3,000 |
| 11 | WC | 1,000 |
| 12 | Helyiség. | 1,000 |

A bérleményből az elmúlt időszakban 8 m2 alapterületű helyiség leválasztásra került, így a bérelhető alapterület 62 m2.

Általános állapot: Felújításra szorul

Megközelítése: autóbusszal, villamossal, fogaskerekű vasúttal

Parkolási lehetőség nincs.

**Jelenlegi-korábbi hasznosítása (funkciója):** hosszabb ideje üres

**Terhek a fizetendő bérleti díjon felül:**

* közműdíjak

**Közművek, mérőórák:**

* Ivóvíz ellátás: van
  + önálló mérőóra: van, BKV almérő
* Szennyvíz hálózat: városi hálózatra csatlakozik
* Elektromos energia: van
  + önálló mérőóra (BKV almérő)
* Gázellátás: nincs

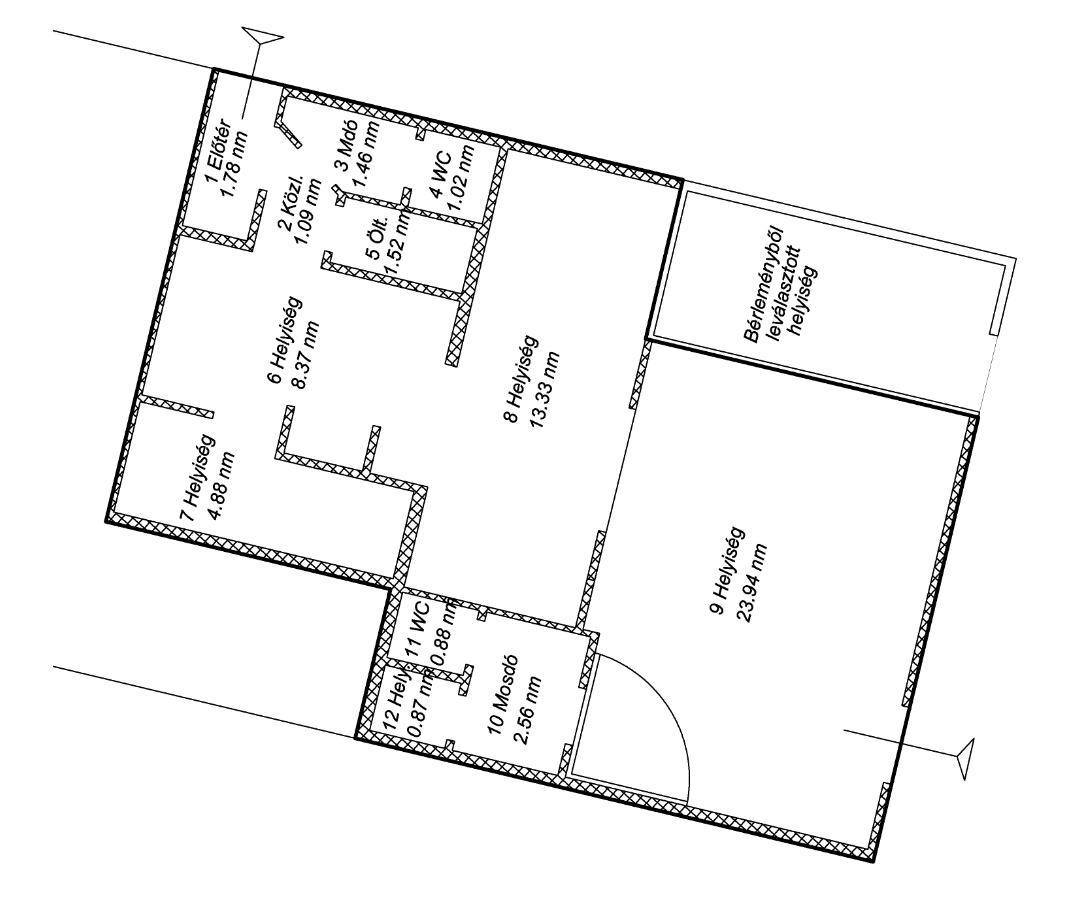
**Egyéb megjegyzések:**

A bérlemény üres.

Bérbevétel esetén az alábbi szabályokat szükséges betartani:

* a Bérlemény, illetve az üzem területén Bérlő csak a Fogaskerekű vasút üzemidejében tartózkodhat, illetve folytathatja Bérleti szerződés tárgyát képező tevékenységet. A Fogaskerekű Vasút üzemidején kívül a Városmajori végállomás kerítésekkel körülhatárolt területe fizikailag is lezárásra kerül.
* rendkívüli üzemszünet esetén, az állomás területén illetéktelen (a Bérlőn kívülálló harmadik személy) nem tartózkodhat. Rendkívüli üzemszünetnek minősül az az időszak, amikor a Fogaskerekű Vasút általános, hajnaltól késő éjszakáig tartó, menetrendszerű, közszolgáltatás keretében végzett személyszállító tevékenysége Városmajor végállomás vonatkozásában bármely okból kifolyólag teljesen felfüggesztésre kerül.
* Parkolási lehetőséget a bérleti jogviszony során a Bérbeadó BKV Zrt. semmilyen célból (beleértve az áruszállítás esetét is) nem biztosít. A Fogaskerekű Vasút telephely Szilágyi Erzsébet Fasor felőli oldalán lévő bejáratainak közelében, a közterületi oldalon (ide értve a gyalogos közforgalmú utas közlekedést biztosító főbejáratot, és az üzemi célú közlekedést biztosító teherbejáratot is) szabályos parkolóhelyek nem kerültek kialakításra, így ezeken a területeken a járművel történő megállás is TILOS.
* A bérlő tevékenysége közben keletkezett hulladék tárolására lehetőséget, illetve eszközöket, gyűjtésére és elszállítására területet a BKV Zrt. nem biztosít.
* A Fogaskerekű rekonstrukciója kiviteli terveinek készítése jelenleg is zajlik. A tervek szerint, a projekt keretén belül, a Városmajori végállomás-telephely átépítése is megtörténik. Ennek során a telephely lezárásra kerül, a lezárás érinti a tárgyi bérleményt. A munkálatok megkezdéséhez kapcsolódóan, melynek időpontja jelenleg nem ismert, a bérleti szerződés megszüntetésre kerülhet.

A bérlemény alaprajza:



a bérlemény fotója



Készítette: Ingatlanhasznosítási osztály

Készült: Bp. 2021. augusztus 5.