

KAZÁNBERENDEZÉSEK ÜZEMELTETÉSE

Műszaki követelmények

1. ÁLTALÁNOS FELADATOK, ELŐÍRÁSOK

Vállalkozónak folyamatosan (24 óra) műszakonként 4 fő kazánkezelővel kell biztosítani a jelen dokumentáció 12.b. sz. mellékletében rögzített kazánberendezések és a hozzá tartozó hőközpontok üzemeltetésének zavartalanságát napi kétszeri, valamennyi telephelyet érintő helyszíni ellenőrzés végrehajtása mellett.

Vállalkozónak állandó 24 órás hibaelhárítási ügyeletet kell fenntartania 2 fővel, az üzemeltetési hibák megszüntetése, a meghibásodás megállapítása érdekében, amelynek a Megrendelő által történt bejelentésétől számított reakcióideje maximum 12 óra. Megrendelő fenntartja a jogot a sürgős esetekben azonnali kiszállás elrendelésére.

Vállalkozónak be kell szereznie, a helyszínen kell tartania, és folyamatosan vezetnie kell a Kazánüzemi Naplót és a Műszaki Naplót.

A telephelyi kazánberendezések és kapcsolódó hőközpontok üzemeltetését, szabályozását és ellenőrzését a vonatkozó előírások, illetve a Megrendelő által megfogalmazott igények alapján kell végezni az alábbi pontok szerint.

1. A használati melegvíz- ellátást területi igény alapján az év minden napján, folyamatosan kell biztosítani.
2. A beosztott kazánkezelők a műszak során csak a BKV Zrt. telephelyein található kazánberendezéseket üzemeltethetik, felügyelhetik, melyet a Megrendelő ellenőrizhet.
3. Feladatok ellátása érdekében Vállalkozó köteles műszakonként 2 db személygépkocsit biztosítani.
4. Vállalkozó köteles az év minden naptári napján 24 órás központi ügyelet biztosítására.
5. Vállalkozó köteles a rendszer folyamatos üzemképességének biztosítására.

Üzemeltetési idő:

1. Téli időszakban (továbbiakban Fűtési szezon) október 1-től március 31-ig **folyamatos** üzemvitelben történik (használati meleg víz és fűtés),
2. Nyári időszakban (továbbiakban Fűtési szezonon kívül) április 1-től szeptember 30-ig **időszakos** üzemvitelben csak a használati meleg víz szolgáltatás történik a megadott igények alapján.
3. A megrendelő fűtési időszaktól függetlenül kérheti a szolgáltatás biztosítását.

2. ATÜI TELEPHELYEIN LÉVŐ KAZÁNBERENDEZÉSEKRE VONATKOZÓ MŰSZAKI KÖVETELMÉNYEK MEGHATÁROZÁSA

Jelen melléklet 2. pontjában meghatározott műszaki, szakmai tartalom a 12.b. melléklet 55-142. sorokban rögzített telephelyekre, berendezésekre vonatkozik.

2.1. Az ATÜI telephelyein lévő kazánberendezésekre vonatkozó általános üzemeltetési feladatok

Vállalkozó

- előkészíti a kazánt indulásra,
- üzemelteti,
- elvégzi a terheléstől függő beállításokat,
- leállítja a kazánt,
- az üzemvitel szakszerűségét biztosítja,
- valamint a működéshez kapcsolódó ellenőrzéseket végez,
- üzembe helyezi és működteti az ellátó rendszert,
- működteti a kazánfelügyeleti rendszert,
- dokumentációs tevékenységet végez,
- meghibásodás esetén értesíti a hibaelhárítást, karbantartást végző Vállalkozót és szóban, vagy – amennyiben ez nem lehetséges – sms üzenetben az adott telephely gondnokát a meghibásodásról, és a hibaelhárítás megrendelésének a megtörténtéről.

2.2. Feladatok részletes leírása

Vállalkozó a műszak átvétele után üzembe helyezi, vagy folyamatosan továbbüzemelteti a kazánokat a kezelői utasításban leírtak szerint, figyelembe véve az üzem igényeinek változásait.

Vállalkozó az ellenőrzés során köteles meggyőződni az üzemeltetési utasításban leírt szempontok szerint:

- Biztonsági és segédberendezések – nyomásmérők, vízállásmutatók, biztonsági szelepek, elszívó-befúvó ventilátorok, a gázfogadó állomás automatikák, keringtető- és tápszivattyúk, vízelőkészítő rendszer, nitrogénellátás, hőkiadó rendszer (pl. hőközpontok) üzemképes állapotáról.
- A kazánházi leltárak szerinti tárgyak hiánytalan meglétéről, azok üzemeltetésre alkalmas állapotáról
- Hiányosságokat a szolgálati naplóban rögzíteni és aláírással igazolni kell.
- Gondoskodik az irodák, műhelyek, szociális helyiségek előírt hőmérsékleteinek tartásáról, naponta ütemterv alapján ellenőrizve azokat (irodák: 20-22 °C, műhelyek: 16-18 °C, öltöző, fürdő: 24 °C, WC: 16 °C).
- Ellátja a munkájával és a kazánüzemmel kapcsolatos adminisztrációt.

- o Vezeti előírás szerint a Kazánüzemi Naplót és a Műszaki Naplót.
 - o Vízóraállás adatlapot.
- Az üzemeltetéssel kapcsolatos változásokra (leállás, újraindítás, melegvíz szolgáltatás stb.) személyek kazánházban történő benntartózkodására, a BKV Zrt. illetékes vezetőin kívül csak közvetlen felettese, illetve az illetékes kazánbiztos adhat utasítást, illetve engedélyt.
- Huzamosabb időre történő leállás, illetve fagyveszély esetén a kezelési utasítás szerint kell eljárni.
- Betartja a kiadott energiatakarékosági irányelveket és a tüzelőanyag normát.
- Ellátja a gázfogadó állomás felügyeletét és kezelését a gázművek által kiadott kezelési utasítás, valamint a gázfogadó állomás kezelői tevékenység leírásában rögzítettek szerint.
- Fűtési szezonban a munkaköri leírásban, kezelési illetve üzemeltetési utasításban meghatározott feladatokat látja el.
- Üzemzavar, meghibásodás, gázszivárgás, gázömlés, kazánrobbanás, vagy elégetés esetén a kazánbiztonsági szabályzat és az üzemeltetési utasítás rendelkezései szerint eljár.
- Minden esetben betartja a tűz- és balesetvédelmi szabályokat.
- Munkáját köteles ellátni:
 - o a legjobb tudása és felkészültsége alapján
 - o a BKV Zrt.-nél hatályban lévő munkavédelmi és tűzrendészeti utasítások betartásával,
 - o a tervező, gyártó cég által rendelkezésre bocsátott kezelési és üzemeltetési utasításban leírtak szerint.

3. A VÜI TELEPHELYEIN LÉVŐ HŐTERMELŐ BERENDEZÉSEK ÜZEMELTETÉSE

Jelen melléklet 2. pontjában meghatározott műszaki, szakmai tartalom a 12.b. melléklet 1-54. sorokban rögzített telephelyekre, berendezésekre vonatkozik.

3.1. A VÜI telephelyein lévő hőtermelő berendezések üzemeltetésére vonatkozó előírások:

A Vállalkozó köteles megjelölni a kazánüzem, kazánház biztonságáért felelős és intézkedésre jogosult üzemeltető személyt, akinek nevét és beosztását a kazánházban ki kell függeszteni.

Vállalkozó köteles

- a biztonságos üzembevitelre, üzemeltetésre, kezelésre, a kezelők teendőire, a biztonságos leállításra, üzemzavar, sérülés, robbanás esetén követendő eljárásra **részletes üzemeltetési utasítást** kiadni, azt az érdekeltetekkel írásban átvetetni és a kazán közelében kifüggeszteni. Az utasításnak tartalmaznia kell a kazánnapló vezetésével, a szolgálat átadás-átvételével kapcsolatos teendőket is. Az utasításnak ki

kell terjednie valamennyi tartozékra, segédberendezésre, valamennyi veszélyt okozó körülményre.

- Vállalkozónak üzembevétel előtt ellenőriznie kell az üzemkésztséget. Ez különösen a rendszer tisztaságára, épségére, tömörségére, a szerelvények állapotára és állására, a műszerek, a tüzelőberendezésre, a tűztér és a huzamok szellőztetésére, az automatikára stb. terjedjen ki.
- Vállalkozónak a rendszert az előírt minőségű és hőmérsékletű vízzel, illetve a töltettel a megfelelő szintig kell feltölteni.
- A begyűjtési sorrendet a biztonsági követelményeknek – a kezelési utasításnak – megfelelően be kell tartani.
- A kazánt üzem közben az előírt módon és időközben vagy folyamatosan, rendszeresen tisztítani kell (leiszapolás, lefúvatások, szennyezők eltávolítása stb.)
- Üzem közben rendszeresen, 24 óra alatt legalább 2 külön alkalommal ellenőrizni kell a kazánt és tartozékainak üzemkésztségét, segédberendezéseit.

Különösen ellenőrizendők:

- Tápberendezések
- Szivattyúk
- Nyomáshatároló berendezések
- Nyomásmérő műszerek
- Vízállásmutatók
- Leiszapoló berendezések
- Tüzelőberendezések
- Szerelvények
- Automatikák
- Hő elosztó rendszer (hő központ, osztó stb.)

A szolgálat átadás-átvételét központi üzemeltető naplóban kell rögzíteni, amelyben rögzíteni kell az átadott szolgálat során tapasztalt és bekövetkezett körülményeket, történéseket.

Hiányosság, meghibásodás esetén Vállalkozónak azonnal jeleznie kell Megrendelő felé az észrevételét, amennyiben a hiányosság a megengedett mértéket meghaladja, az üzemet le kell állítani.

A Vállalkozónak a kazánházi berendezések üzemeltetését a mindenkor hatályos rendeleteknek és a „KEZELÉSI ÉS KARBANTARTÁSI UTASÍTÁSOK”-nak megfelelően kell végezni.

A Vállalkozó üzemeltetési – fűtési – naplót köteles vezetni, amelynek tartalmaznia kell az üzemeltetéssel kapcsolatos minden eseményt, így különösen

- A kazánok helyszám szerinti indulását és leállítását,
- Üzemórát,
- Kémény üzemórát (levegőtisztasági jelentés összeállításához),

- A külső-belső hőmérsékletet műszakonként 1-1 alkalommal legalább 3-4 irodában és műhelyben leolvassa, és a hőmérőről leolvasott adatokat a hőmérsékleti naplóban vezeti.
- Felhasznált tüzelőanyag mennyiséget,
- Az előremenő víz hőmérsékletét illetve a gőz nyomását,
- Az esetleges üzemi változásokat (pl. hő, melegvíz igény stb.),
- A műszak alatti meghibásodást – röviden leírva – és a hibabejelentés időpontját, a hibabejelentést felvevő nevét, beosztását,
- Esetleges ellenőrzéskor, az ellenőrzést végző nevét, munkahelyét,
- A karbantartást, a hibaelhárítást vagy biztonságtechnikai méréseket végzők nevét, munkahelyét, továbbá a kezdés és befejezés időpontját,
- Tápvíz pótlását,
- Minden karbantartási tevékenységet.

Kezeli a vízlágyító berendezést, gondoskodik az üzemeltetési feltételek biztosításáról, a vízminőség rendszeres ellenőrzéséről. (megfelelő vegyszerek biztosítása)

Minimális, illetve teljes ellenőrzést kell végezni.

Meg kell vizsgálni:

- Az össz. keménységet (nk°),
- A hidrogénion koncentrációt (pH) és
- A lúgosságot (p lúgosság).

Vállalkozónak továbbá:

- Felügyelnie kell a gáz, gőz, víztömörséget,
- Ellenőriznie kell a gázfogadó állomásokat,
- A kazánházat és berendezéseit tisztán és rendben kell tartani.

Kényszerleállítás esetén

- Gáz koncentráció túllépés
- Víznyomás csökkenés
- Kazántúlfűtés
- Lángörzési hiba

a „Kezelési, és karbantartási utasítás” illetve a Kazánbiztonsági Szabályzat rendelkezései szerint kell eljárnia Vállalkozónak.

A telephelyeken biztosítandó hőmérsékleti értékeket illetően, a Munkavédelmi Szabályzat előírásai irányadóak.

Vállalkozó a szerződés teljesítése során köteles a kazánok biztonságos üzemeltetéséhez, továbbá biztonságos üzemén kívüli helyezéséhez szükséges feladatok ellátásához a megfelelő szakképzettséggel, helyismerettel, berendezés ismerettel rendelkező dolgozói létszámot biztosítani.

A Vállalkozó továbbá az üzemeltetés során köteles:

- Betartani a kiadott energiatakarékossági irányelveket és a tüzelőanyag normatívákat,
- Ellátni a gázfogadó állomás felügyeletét és kezelését a gázművek által kiadott „Kezelési Utasítás” szerint,
- Figyelembe venni
 - o az OTSZ rendelet,
 - o a Kazánbiztonsági szabályzat,
 - o a Gáz, és Olajtüzelésű Berendezések Műszaki Biztonsági Szabályzat
 - o Munkavédelmi Szabályzatelőírásait.